

ATENȚIE!

- CONTRACTORUL TREBUIE SA VERIFICE TOATE INFORMATIILE DIN PLANSE INAINTE DE PROCURAREA MATERIALELOR SI INCEPEREA LUCRARIILOR
- ORICARE DISCREPANTA APARUTA IN ACEASTA DOCUMENTATIE TREBUIE RAPORTATA PROIECTANTULUI INAINTE DE INCEPEREA ORICAREI LUCRARI, IN CAZ CONTRAR CONTRACTULUI SA AVEA INTREGA RASPONSABILITATE.
- IN LORO, DETALIILE DIN PREZENTUL PLAN SE VOR RESPECTA IN FARA OBLIGATORIU INSTRUCȚIUNILOR DIN MEMORIU TEHNIC SI DIN CAIEȚELE DE SARCINI DE REZISTENȚA, PRECUM SI A CELORLALTOR SPECIALITAȚI.

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI:

GRAD DE REZISTENTA LA FOC:

"C" - NORMALA
CONFORM HGR
NR. 766 /1997
CLASA A-III-A
CONFORM P100-05
GRF III - RISC MIC
DE INCENDIU
CONFORM P118-99

LIMITA DE PROPRIETATE

- 1) TENUCIALA DECORATIVA DE EXTERIOR, CULOAREA BEJ
- 2) TENUCIALA DECORATIVA DE EXTERIOR, CULOAREA ALB - SOCIU
- 3) TAMPALARIE DIN PVC, CULOAREA ALBA, CU GEAM TERMOPAN
- 4) JOGHEAB DIN TABLA
- 5) INVELTOARE DIN TIGLA CERAMICA

- montarea planșului de peste ultimul nivel (sub șarpantă) cu un strat suplimentar de vată minerală cu grosimea de 20cm;
 - termoizolația exterioră a pereților exterior ai clădirii, cu refacerea elementelor deteriorate atât în urma intervențiilor cât și datorită impactului vremii;
 - înlocuirea pereților suprapuneți vor fi înbrăcați cu un strat de polistiren extrudat cu o grosime de 10-15 cm;
 - înlocuirea hidroizolației pereților exterior din subsol pana la cota de -0,60 m acolo unde este posibil;
 - refacerea trotuarului de garda din jurul clădirii;
 - vor executa lucrări de refacere a fațadelor în urma intervențiilor de eficientizare;
 - înlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie PVC performanta cu geam termoizolant;
 - înlocuirea tamplariei interioare a clădirii cu tamplarie din lemn masiv;
 - înlocuirea șarpantelor de lemn si a elementelor învelitori cu învelitoare din țiglă ceramică;
 - refacerea pardoselilor interioare prin adăugarea unui strat de vopsea epoxidică pe betonul existent și în znele în care pardoseala existentă este din mozaic turnat, respectiv înlocuirea pardoselilor din parchet si gresie portelanata;
 - înlocuirea sistemului de evacuare a apelor pluviale;
 - înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
 - înlocuirea termica a conductelor de distribuție a agentului termic;
 - înlocuirea termica a conductelor de distribuție a apei calde de consum, unde se poate interveni;
 - înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu radiatoare din oțel;
 - înlocuirea radiatoarelor cu robinet cu cap termostatat;
 - înlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comandă si a siguranțelor electrice din tablourile aferente;
 - înlocuirea clădirii cu sisteme de iluminat de Secuminate - conform cerințelor actuale;
 - înlocuirea corpurilor de iluminat și/sau surșelor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpurile surse cu tehnologia LED;
 - înlocuirea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezența la nivelul
 - pupilorilor sanitare;
 - înlocuirea salilor de laborator/clasa cu sisteme individuale de ventilație mecanică cu comandă locală, cu recuperarea caldurei, dimensionate în funcție de gradul de ocupare al încăperilor;
 - înlocuirea sistemelor administrative cu instalații de ventilație, ce folosesc cu aer condiționat;
 - instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor fotovoltaice.

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII
COLEGIULUI NATIONAL "LUCIAN BLAGA" SEBES -
CORP A

VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT:

PROIECTANT:
S.C. BEMEL AG S.R.L.,
str. Barbu Vacarescu, nr.162,
etaj 2, sector 2, Bucuresti
CUI: RO30160658
CIF: J13/984/2012
tel.: (+40) 721 237 550
web: www.bemel.ro
e-mail: office@bemel.ro



PROIECT NUMARUL: CNLBS590/2023

FAZA PROIECT: DALI

FUNCTIE	NUME
---------	------

FUNCTIE	NUME	
SEF PROIECT	arh. Monica Nicula	
PROIECTAT	arh. Sergiu Stemate	
DESENAT	arh. Sergiu Stemate	
Data: 06.2023	Scara: 1/100	
COD DESEN	CNLB5590-A11b	

Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime doar cu acordul scris al S.C. Bemel AG S.R.L. si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

